|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА №г. Томск «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 2021 г.  **Общество с ограниченной ответственностью «Норд Империал»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Бакланова Александра Владимировича**,**  действующего на основании Устава с одной Стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой Стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем: **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ** 1.1. Подрядчик обязуется в установленные Договором сроки выполнить строительно-монтажные и иные работы (далее – **работы**)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – **Объект**)в Каргасокском районе Томской области, в соответствии с проектной документацией и Техническим заданием **(Приложение № 1 к Договору)**, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.  1.2. Начальный и конечный сроки выполнения работ, а также сроки завершения отдельных этапов (видов) работ (промежуточные сроки) указываются в «Календарном графике производства работ» **(Приложение № 2)**, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Любые изменения сроков проведения работ, которые могут повлиять на продолжительность выполнения работ и их стоимость, осуществляются на основании Дополнительных соглашений, согласованных и подписанных Сторонами.  1.3. Подрядчик обязуется выполнить все работы своими силами и/или силами привлеченных субподрядчиков в соответствии с условиями настоящего Договора. При привлечении субподрядчиков Подрядчик выступает в роли генерального подрядчика и несёт перед Заказчиком в полном объёме ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками, за качество и сроки выполнения работ субподрядчиками. Установленные Договором требования к персоналу и порядку ведения работ Подрядчиком обязательны и для субподрядчиков. Подрядчик обеспечивает и несёт ответственность за соблюдение субподрядчиками данных требований.  1.4. Подрядчик обязуется согласовать с Заказчиком привлечение субподрядчиков для выполнения более 10% от общего объема работ, с предоставлением копий их учредительных документов, списков имеющейся техники и работников.  1.5. Подрядчик подтверждает, что обладает всей необходимой документацией (лицензии, документы о членстве в саморегулируемой организации и т.п.), квалифицированным персоналом, оборудованием, инструментами для выполнения работ по Договору. Подрядчик обязуется по требованию Заказчика представить копии соответствующих документов.   1. **ЦЕНА РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**   2.1. Цена работ по Договору составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в том числе НДС 20% **-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** копеек и также указывается в «Графике распределения Договорной цены» (**Приложение № 3**), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора. Цена работ по Договору является твердой и изменению не подлежит.  Любые дополнительные работы, влекущие увеличение цены работ по Договору и выполненные Подрядчиком без заключения дополнительного соглашения, оплате Заказчиком не подлежат. Указанное дополнительное соглашение заключается в письменной форме путём составления одного документа.  2.2. Цена Работ по Договору, указанная в пункте 2.1 Договора, включает в себя причитающееся Подрядчику вознаграждение и компенсацию всех издержек Подрядчика, включая (но не ограничиваясь) строительство временных сооружений, зимнее удорожание, вахтовый метод работ, перебазировку строительной техники, оплату за проезд по автозимникам и дорогам, стоимость оборудования и материалов, возможные затраты на авиаперевозки (смена вахт вертолетом, завоз запчастей), возможный простой машин и механизмов, закупку и доставку стройматериалов, оборудования и иных материалов, грузов, стоимость материалов, изделий и конструкций, переезд и размещение рабочих для производства работ, охранные мероприятия, собственное обеспечение телефонной и электронной связью, а также стоимость любых иных работ (услуг), материалов, оборудования, которые неразрывно связаны выполнением работ по Договору или являются необходимыми для завершения работ по Договору (независимо от того, указаны такие работы (услуги), материалы, оборудование в Графике распределения Договорной цены, либо при необходимости в сметных расчётах или нет).  2.3. Полученная Подрядчиком экономия подлежит распределению между Сторонами в следующем соотношении: Заказчику - 50%, Подрядчику - 50%. При этом не является экономией снижение стоимости работ за счёт уменьшения их объёма, применения более дешёвых материалов, а также за счёт ухудшения качества выполненных работ, отступления от требований, установленных в проектной (рабочей) документации, отступления от требований, установленных законом, иными нормативными правовыми актами.    **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**  3.1. Платежи за выполненные работы производятся Заказчиком в течение 45 (сорока пяти) календарных дней после подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (КС-2), при условии представления Подрядчиком следующих документов за выполненные строительно-монтажные работы:  - счет;  - оригинал счет – фактуры;  - акт о приемке выполненных работ (по форме № КС-2);   * справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме № КС-3); * журнал учета выполненных работ (по форме № КС-6а); * исполнительная документация на выполненные работы; * накладная на отпуск материалов на сторону (форма М-15).   Акт о приемке выполненных работ (по форме № КС-2) и Справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме № КС-3) предоставляются Подрядчиком Заказчику в 4-х экземплярах вместе со счетом, счетом-фактурой, оформленными в соответствии с пунктами 5 и 6 статьи 169 НК РФ, не позднее 25 числа месяца, в котором выполнялись работы. Стоимость работ принимается на основании подтвержденных представителем Заказчика фактически выполненных физических объемов работ в соответствии с Приложением №3 к Договору «Графиком распределения Договорной цены».  3.2. При наличии в предоставленном счете-фактуре, актах, иных документах ошибок, препятствующих Заказчику получить налоговый вычет по налогу на добавленную стоимость (НДС), и (или) вызывающих иные негативные последствия для Заказчика, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения сообщения об ошибках представить Заказчику новый правильный счет-фактуру, исправить в установленном порядке ошибки в указанных документах.  3.3. Стороны обязаны ежемесячно производить сверку расчетов по Договору с составлением акта сверки в срок не позднее 10 числа следующего месяца.  3.4. Все налоги и сборы, связанные с исполнением настоящего Договора, Подрядчик выплачивает самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.  3.5. Общая сумма платежей по каждому акту о приёмке выполненных работ по форме № КС-2 до выполнения всех работ по Договору и подписания Сторонами акта приёмки выполненных работ не может превышать 90% от стоимости работ, указанной в акте о приёмке выполненных работ по форме № КС-2. Оставшиеся 10% оплачиваются Заказчиком в течение 45 календарных дней после подписания Сторонами акта приёмки выполненных работ  3.6. Стороны договорились, что при возникновении между ними денежного обязательства по настоящему Договору кредитор по этому обязательству не вправе требовать от должника уплаты процентов, предусмотренных п. 1 ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.  3.7. Подрядчик не вправе удерживать результат работ, а также принадлежащие Заказчику оборудование, материалы и другое имущество Заказчика при неисполнении Заказчиком обязанности по уплате цены работ, либо иных сумм, причитающихся Подрядчику в связи с выполнением Договора.   1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ**   4.1. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ всеми необходимыми материалами, в том числе деталями и конструкциями, в соответствии с Техническим заданием, за исключением материалов, предусмотренных в п. 4.2 настоящего Договора. Подрядчик приобретает материалы, в пределах стоимости, предусмотренной на эти цели в Графике распределения Договорной цены. В случае превышения фактической стоимости закупленных Подрядчиком материалов, над стоимостью, предусмотренной на их закупку Графиком распределения Договорной цены, Подрядчик оплачивает суммы превышения самостоятельно без перевыставления затрат Заказчику.  4.2. Заказчик предоставляет Подрядчику для выполнения работ материалы в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1 к Договору).  4.3. Подрядчик гарантирует, что материалы соответствуют требованиям, установленным в:  - проектной, рабочей документации;  - обязательным требованиям, установленным законом, иными правовыми актами, включая (но не ограничиваясь) требования, установленные техническими регламентами, нормативными правовыми актами в области промышленной и пожарной безопасности государственными стандартами, техническими условиями, строительными нормами и правилами, сводами правил, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами,  а также являются полностью пригодными для круглогодичной эксплуатации в месте выполнения работ и сопровождаются технической и разрешительной документацией на русском языке, необходимой для надлежащей и беспрепятственной эксплуатации на территории Российской Федерации (сертификаты, разрешения на применение, технические паспорта, другие документы, удостоверяющие их качество).  Все средства измерения на момент ввода Объекта в эксплуатацию должны иметь действующие свидетельства о поверке и разрешения на применение на территории Российской Федерации.  4.4. Подрядчик гарантирует, что материалы являются новыми, не бывшими в употреблении, прошли необходимые мероприятия по таможенному оформлению ввоза товара на территорию Российской Федерации, не заложены, не находятся под арестом, не являются объектом какого-либо судебного разбирательства, свободны от любых прав третьих лиц, без ограничений могут быть переданы в собственность Заказчика в составе работ.  4.5. Подрядчик обязан доставить на место выполнения работ, разгрузить, складировать и обеспечить сохранность материалов. Подрядчик обязан выполнить все действия, необходимые для доставки и обеспечения сохранности материалов. Расходы на выполнение указанных действий входят в цену работ и дополнительно Заказчиком не возмещаются.  4.6. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов.  4.7. Материалы, предоставляемые Заказчиком, передаются Подрядчику по накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15). По завершении работ неиспользованные материалы возвращаются Подрядчиком по накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15).  Подрядчик обязуется использовать материалы, Заказчика исключительно для выполнения работ по Договору.  4.8. Ежемесячно Подрядчик представляет Заказчику отчёт по использованию материалов по форме, установленной Заказчиком, а также отражает соответствующую информацию в акте о приемке выполненных работ по форме № КС‑2. Подрядчик обязуется возвратить неиспользованные материалы, Заказчика в состоянии, пригодном для эксплуатации, не позднее даты завершения работ или не позднее 5 (пяти) дней с момента прекращения Договора (в случае его прекращения до завершения работ).   1. **ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА**    1. Заказчик обязан:   5.1.1. Оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.  5.1.2. Передать Подрядчику разрешение на право производства работ.  5.1.3. Передать Подрядчику строительную площадку по акту приема-передачи, а также геодезическую разбивочную основу для выполнения работ.  5.1.4. Передать Подрядчику зарегистрированные в установленном порядке общий и специальный журналы работ.  5.1.5. Выполнить в полном объеме все свои обязанности, предусмотренные в других разделах Договора.  5.2. Заказчик вправе:  5.2.1. Осуществлять контроль и надзор за выполнением работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, давать обязательные для исполнения Подрядчиком указания, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.  5.2.2. Без согласия Подрядчика привлекать по договору лицо (несколько лиц) для осуществления контроля и надзора за выполнением работ. Указанное лицо (лица) осуществляет функции, предусмотренные пунктом 5.2.1, пунктом 5.2.4, пунктом 5.2.5, пунктом 7.3, пунктом 7.4 Договора, а также любые иные необходимые действия по контролю и надзору за выполнением работ. Подрядчик обязан выполнять указания данного лица (лиц).  При этом, лица, привлечённые Заказчиком для осуществления контроля и надзора за выполнением работ, не вправе подписывать от имени Заказчика акты о приёмке выполненных работ (по форме № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме № КС-3). Привлечение указанных лиц не лишает Заказчика права самостоятельно осуществлять контроль и надзор за выполнением работ.  5.2.3. При проведении расчётов за выполненные работы удерживать суммы неустоек, убытков (ущерба, вреда), любые иные суммы, подлежащие выплате Заказчику, из сумм, подлежащих оплате Подрядчику с уведомлением последнего о произведённых удержаниях.  5.2.4. Приостановить выполнение работ и потребовать, чтобы Подрядчик устранил допущенные нарушения, а также отстранить от работы любого работника (смену, вахту) Подрядчика или его субподрядчиков на месте выполнения работ в случаях:  - нарушения Подрядчиком и (или) субподрядчиками законодательства о недрах, требований промышленной безопасности, охраны труда и техники безопасности, охраны окружающей среды, требований технических регламентов, иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации;  - нарушения Подрядчиком и (или) субподрядчиками требований проектной, рабочей документации;  - невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязанностей по строительному контролю;  - несоответствия квалификации персонала Подрядчика и (или) субподрядчиков требованиям, установленным законом, иными нормативными правовыми актами, Договором;  - употребления работниками Подрядчика и (или) субподрядчиков алкогольных напитков, наркотических веществ, появление их в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения на объектах Заказчика;  - нарушения Подрядчиком и (или) субподрядчиками требований, установленных Соглашением о взаимодействии в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды и о правилах проживания в вахтовых посёлках Заказчика.  Приостановление и возобновление выполнения работ осуществляется Заказчиком на основании акта (иного документа о приостановлении либо возобновлении работ), подписанного уполномоченным представителем Заказчика. Приостановление выполнения работ не влечёт увеличение сроков выполнения работ и не освобождает Подрядчика от ответственности за их нарушение.  5.2.5. В любое время проверять правильность ведения Подрядчиком исполнительной документации, общего и специального журнала работ. Подрядчик обязан обеспечить возможность такой проверки. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА Подрядчик обязан:   * 1. Выполнить все работы в объеме, в сроки и в соответствии с требованиями, установленными:   - Договором и Приложениями к нему;  - в проектной, рабочей документации;  - законом, иными правовыми актами, включая (но не ограничиваясь) требования, установленные техническими регламентами, федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности, требования охраны труда и техники безопасности, требования охраны окружающей среды, требования лесного, земельного законодательства, иные обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации.   * 1. Иметь в наличии на месте выполнения работ проект производства работ, технологические карты, утвержденные руководителем, и ознакомить персонал с предусмотренными в них мероприятиями по промышленной безопасности.   2. Обеспечить выполнение работы квалифицированным, подготовленным персоналом, имеющим соответствующие разрешения (допуски), компетенцию, опыт работы, навыки и способности, требующиеся для выполнения подобных работ.   К выполнению работ допускается персонал Подрядчика, прошедший проверку знаний и аттестованный для выполнения соответствующих работ. К проведению сварочных работ допускается персонал Подрядчика, прошедший теоретические и практические испытания в установленном порядке, имеющий документ, подтверждающий право проведения сварочных работ и прошедший обучение по безопасному производству газоопасных и огнеопасных работ.  6.3.1. Обеспечить всех работников Подрядчика специальной одеждой, средствами индивидуальной защиты, инструментом.  6.4. Обеспечить получение всех необходимых лицензий (допусков и т.п.) на производство работ, в том числе для выполнения отдельных видов работ, получение всех документов, необходимых для использования материалов, техники в соответствии с законодательством Российской Федерации, включая (но не ограничиваясь) разрешения (согласования), необходимые для использования иностранной рабочей силы. Копии подтверждающих документов предоставляются Подрядчиком в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения требования Заказчика.  6.5. Подписать с Заказчиком Соглашение о взаимодействии с области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды и о правилах проживания в вахтовых посёлках Заказчика по типовой форме, предоставленной Заказчиком, обеспечить соблюдение персоналом Подрядчика условий данного Соглашения.  6.6. Возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для производства работ, а также для хранения материалов, не нарушая земельного законодательства и не выходя за территорию отведенного участка, осуществить временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ.  6.7. Обеспечивать ежедневное текущее информирование Заказчика о ходе выполнения работ путем представления представителю Заказчика ежедневной сводки о ходе выполнения работ и планах выполнения работ на следующий день в письменном виде до 19:00ч. местного времени.  6.8. Осуществлять охрану результатов работ, строительной площадки и находящихся на ней материалов, строительной техники до момента приемки Объекта Заказчиком. В случае утраты, причинения ущерба, повреждения, любого иного ухудшения состояния материалов, строительной техники в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей Подрядчиком, он за свой счёт устраняет указанные обстоятельства, при этом сроки выполнения работ, указанные в Календарном графике производства работ, не продлеваются.  6.9. Осуществлять ведение исполнительной документации, журнала учёта выполненных работ по форме № КС-6а в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Договором и приложениями к нему. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику исполнительную документацию, журнал учёта выполненных работ по форме № КС-6а вместе с актом о приёмке выполненных работ по форме № КС-2. В случае непредставления указанных документов Заказчик имеет право потребовать, а Подрядчик обязан их представить в течение 7 (семи) дней с момента получения требования Заказчика.  6.10. Вести в установленном порядке общий и специальный журналы работ, составить и подписать акт, подтверждающий соответствие параметров построенного (реконструированного) Объекта проектной документации, а также схему, отображающую расположение построенного (реконструируемого) Объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка. Указанные документы предоставляются Заказчику после завершения работ до ввода Объекта в эксплуатацию. В случае непредставления указанных документов Заказчик имеет право потребовать, а Подрядчик обязан их представить в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения требования Заказчика.  6.11. Обеспечить в процессе проведения работ систематическую (не менее одного раза в месяц) уборку строительной площадки от строительного мусора и иных отходов.  6.12. Поддерживать территорию, на которой ведет свою производственную деятельность, в состоянии, соответствующем требованиям законодательства в области охраны окружающей среды, земельному и лесному законодательству, не допуская захламления отходами, сбросов сточных вод на рельеф, проливов ГСМ и загрязнения иными химическими веществами. При возникновении таких ситуаций Подрядчик несет ответственность в полном объеме за ущерб (убытки) причиненный Заказчику своими действиями (бездействиями).  6.13. Самостоятельно организовывать сбор и накопление производственных и бытовых отходов, сточных хозяйственно-бытовых вод, образовавшихся от его производственной и хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства РФ. Обеспечивать за собственный счет дальнейший вывоз таких отходов и сточных вод с целью их последующей передачи в специализированные организации для утилизации или размещения отходов, очистки сточных вод.  6.14. По окончании работ производить своими силами зачистку территории производства работ и жилого поселка Подрядчика от производственных и бытовых отходов, образовавшихся в результате его деятельности.  6.15. Устранять замечания по охране окружающей среды, охране труда, промышленной и пожарной безопасности, выданные Заказчиком, в части нарушений возникших при выполнении работ Подрядчика и письменно извещать Заказчика об устранении выявленных нарушений в сроки, указанные в актах проверки, мероприятиях, предписаниях.  6.16. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты приемки выполненных работ и подписания акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 либо с даты прекращения Договора (в случае досрочного прекращения Договора) вывезти со строительной площадки все материалы, технику, произвести демонтаж возведённых временных зданий и сооружений, уборку строительной площадки. Подрядчик обязан оставить после себя строительную площадку в состоянии, соответствующем требованиям законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды, лесного, земельного законодательства.  6.17. Согласовывать с органами государственного надзора, с организациями, в охранной зоне которых будут производиться Работы, с Заказчиком порядок ведения работ и обеспечивать соблюдение данного порядка.  6.18. Исполнять указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.  6.19. Иметь разрешительную документацию на выбросы, сбросы загрязняющих веществ, размещение отходов производства и потребления, образующихся в результате Работы техники, привлечённых Подрядчиком для выполнения работ, своевременно производить расчеты и оплачивать платежи за негативное воздействие на окружающую среду.  6.20. Если иной срок не установлен Заказчиком или соглашением Сторон, устранить в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения требования Заказчика или с момента составления акта своими силами и за свой счёт все недостатки в выполненных работах, заменить некачественные материалы. Вместо безвозмездного устранения недостатков Заказчик вправе предъявить к Подрядчику иные требования, предусмотренные пунктом 10.9 Договора.  6.21. Обеспечить круглосуточный доступ представителям Заказчика, включая лиц, привлекаемых по Договору, представителям надзорных и контрольных органов на строительную площадку.  6.22. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах Договора и в приложениях к нему.  **7. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**   * 1. Заказчик по акту предоставляет Подрядчику геодезическую разбивочную основу для выполнения работ.   2. Подрядчик несет ответственность за правильную и утвержденную разметку объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности.   3. Стороны назначают своих представителей на строительной площадке, которые от имени Сторон осуществляют строительный контроль выполнения работ Представителем Заказчика при осуществлении строительного контроля может быть привлечённое Заказчиком по договору лицо (несколько лиц). Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.   Строительный контроль осуществляется в порядке, установленном соответствующими нормативными правовыми актами.  7.4. Освидетельствование скрытых работ. Промежуточная приёмка возведённых строительных конструкций, влияющих на безопасность Объекта, участков сетей инженерно-технического обеспечения.  7.4.1. Подрядчик совместно с Заказчиком проводит освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (скрытые работы) а также промежуточную приёмку возведённых строительных конструкций, влияющих на безопасность Объекта, участков сетей инженерно-технического обеспечения. До проведения указанных мероприятий выполнение Подрядчиком последующих работ запрещается.   * 1. 2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о проведении указанных мероприятий не позднее чем за 3 (три) рабочих дня, если иной срок не установлен соответствующим нормативным правовым актом.   7.4.3. В случае не проведения освидетельствования скрытых работ, не проведения промежуточной приёмки строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, либо в случае не уведомления (несвоевременного уведомления) Заказчика о проведении данных мероприятий, Заказчик вправе потребовать вскрытия любой части скрытых работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения и последующего их восстановления за счёт Подрядчика.  7.4.4. В случае если Заказчик был уведомлён в установленном порядке, но не явился для участия в контрольных мероприятиях, Подрядчик вправе провести их в отсутствие Заказчика. В этом случае Подрядчик обязан в течение 3 (трех) дней после завершения контрольного мероприятия направить Заказчику 1 экземпляр акта, составленного по результатам контрольного мероприятия.  7.4.5. В случае выявления по результатам указанных контрольных мероприятий недостатков указанные недостатки отражаются в акте. Подрядчик обязан своими силами и без увеличения цены работ устранить данные недостатки. После устранения недостатков проводится повторное освидетельствование скрытых работ, повторная промежуточная приёмка строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения. До проведения указанных повторных мероприятий последующее выполнение работ запрещается.  7.4.6. Освидетельствование скрытых работ, промежуточная приёмка строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения не является приёмкой выполненных работ и не снимает ответственности с Подрядчика за качество работ.   * 1. В срок до 25 числа месяца, в котором выполнялись работы, Подрядчик передает Заказчику оформленный со своей Стороны акт о приемке выполненных работ (по форме № КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме № КС-3), а также исполнительную документацию на выполненный объем работ и журнал учета выполненных работ (по форме № КС 6а). Заказчик рассматривает представленную документацию в течение 10-ти рабочих дней, и при отсутствии замечаний, утверждает и подписывает соответствующий акт, либо возвращает соответствующий акт Подрядчику с указанием недостатков.   2. После полного устранения всех недостатков и представления Подрядчиком всех документов, указанных в пункте 7.5 Договора, Заказчик подписывает акт о приемке выполненных работ (по форме № КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме № КС-3).   7.7. Подписание Сторонами акта о приёмке выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 подтверждает выполнение Подрядчиком определённого объёма работ за определённый период и не свидетельствует о приёмке Заказчиком результата работ.  7.8. В случае обнаружения как в процессе выполнения работ, так и после их завершения, в том числе, в процессе эксплуатации Объекта, недостатков работ, результата работ составляется акт. Подрядчик обязан в срок, указанный в уведомлении Заказчика, обеспечить явку уполномоченного представителя для составления соответствующего акта. Представители Сторон, участвующие в составлении акта, обязаны подписать его, при наличии замечаний об этом делается отметка в акте. В случае неявки уполномоченного представителя, отказа представителя Подрядчика от подписания, акт, составленный Заказчиком в одностороннем порядке, является надлежащим доказательством недостатков работ.   1. **СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ**   8.1. Приемка Заказчиком результата работ (законченного строительством Объекта) осуществляется после выполнения Подрядчиком всех работ по Договору  8.2. За 5 (пять) дней до начала приемки результата работ Заказчику должен быть передан полный комплект исполнительной документации, оформленной в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами В случае невыполнения данного условия результат работ признаётся не готовым к приёмке.  8.3. Порядок приёмки.  8.3.1. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о готовности результата работ (законченного строительством Объекта) к приёмке не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до проведения приёмки.  8.3.2. По результатам приёмки результата работ Сторонами подписывается акт приёмки работ по форме № КС-2. При наличии недостатков, они указываются в акте. Заказчик вправе предъявить Подрядчику требования, предусмотренные пунктом 10.9 Договора.  8.3.3. Заказчик, обнаруживший после приёмки результата работ недостатки, не лишается права ссылаться на них, в том числе и в случаях, когда эти недостатки могли быть установлены при обычном способе приёмки (явные недостатки).  8.3.4. Заказчик вправе отказаться от приёмки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.  8.3.5. Подрядчик не вправе продавать результат работ при отказе Заказчика от его приёмки.  8.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ (законченного строительством Объекта) до подписания Сторонами акта приёмки выполненных работ по форме № КС-2 несёт Подрядчик, после подписания – Заказчик.  8.5. В течение 7 (семи) календарных дней после подписания Сторонами акта приёмки выполненных работ Объекта по форме № КС-2 Подрядчик обязан вернуть Заказчику проектную, рабочую документацию, а также передать информацию (документы), необходимые для эксплуатации построенного Объекта.  **9. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТЫ**  9.1. Подрядчик гарантирует на протяжении гарантийного срока соответствие Объекта требованиям, установленным законом, иными нормативными правовыми актами, проектной документацией, Договором и приложениями к нему, иным требованиям, обычно предъявляемым к объектам соответствующего рода. Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока. Подрядчик несёт ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от вышеуказанных требований, а также за недостижение указанных в проектной документации показателей Объекта (производственная мощность и т.п.).  9.2. Гарантия качества результата работы распространяется на все, составляющее результат работы.  9.3. Гарантийный срок на результат работы составляет 5 (пять) лет со дня подписания сторонами акта приемки выполненных работ объекта (по форме № КС-2).  9.4. Если результат работ не может использоваться по обстоятельствам, зависящим от Подрядчика, гарантийный срок не течёт до устранения соответствующих обстоятельств Подрядчиком.  9.5. Если в течение гарантийного срока обнаружатся недостатки результата работ, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требования, предусмотренные пунктом 10.9 Договора. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.  **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**   * 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Договором.   2. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов за нарушение любого обязательства, вытекающего из Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре. При этом в случае, если в результате нарушений одной из сторон любого из обязательств, вытекающих из настоящего Договора, другой Стороне были причинены убытки, последняя имеет право взыскать со Стороны, нарушившей обязательство, причинённые убытки в полном объеме.   3. Убытки (вред, ущерб), причиненные Подрядчиком жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, окружающей среде в результате выполнения работ, возмещаются Подрядчиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.   10.4. В случае нарушения срока окончания работ (конечного срока), каждого промежуточного срока (срока завершения отдельного этапа работ), предусмотренных в Договором (приложениями к нему), Подрядчик обязан уплатить Заказчику пени в размере 0,1 % от цены невыполненных в срок работ за каждый день просрочки.  В случае нарушения начального срока выполнения работ Подрядчик обязан уплатить Заказчику пени в размере 0,05% от цены работ (пункт 2.1 Договора) за каждый день просрочки.  10.5. В случае нарушения сроков устранения недостатков работ Подрядчик обязан уплатить Заказчику пени в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки.  10.6. В случае нарушения срока выполнения обязанности, установленной пунктом 6.12 Договора Подрядчик обязан уплатить пени в размере 0,05% от цены работ (пункт 2.1 Договора) за каждый день просрочки.  10.7. В случае выявления в течение гарантийного срока невозможности использовать результат работ в связи с наличием недостатков Подрядчик обязан уплатить штраф в размере 20% от цены работ (пункт 2.1 Договора). Уплата штрафа не освобождает Подрядчика от обязанности по возмещению убытков Заказчика, вызванных невозможностью использования результата работ.  10.8. Подрядчик, в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ, предусмотренных в Договоре, имеет право взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.  10.9. При выполнении Подрядчиком работ с недостатками, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:  - безвозмездного устранения недостатков в срок, установленный Заказчиком;  - соразмерного уменьшения установленной за работу цены;  - устранить недостатки самостоятельно и потребовать возмещения своих расходов на устранения недостатков.  В случае если недостатки в установленный Заказчиком срок не устранены либо являются существенным и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.  10.10. За каждый случай несвоевременного устранения предписаний, выданных лицом, привлечённым Заказчиком и осуществляющим строительный контроль, Подрядчик оплачивает штраф в размере 50 000 руб.  10.11. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения иных обязанностей, установленных Договором, Подрядчик обязан уплатить пени в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки.  10.12. В случае невыполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной пунктом 3.2 Договора, Подрядчик обязан возместить Заказчику все причинённые этим убытки, пени, а также компенсировать штрафы, недоимки и другие платежи, взысканные с Заказчика налоговыми, либо иными уполномоченными государственными органами.   1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**    1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, которые непосредственно повлияли на исполнение Договора.    2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 7 (семи) дней с момента их возникновения представить другой Стороне полученные в соответствующих государственных органах документы, подтверждающие указанные обстоятельства. В случае непредставления данных документов в указанный срок, Сторона лишается права ссылаться на указанные обстоятельства. 2. **ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**    1. Договор может быть изменён в любое время по соглашению сторон. Указанное соглашение заключается в письменной форме путём составления одного документа.    2. Заказчик вправе в одностороннем порядке вносить изменения в объем работ, который определен в Техническом задании **(Приложение № 1)**, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае необходимости внесения изменений, он обязан направить Подрядчику письменное уведомление, подлежащее выполнению Подрядчиком, с указанием:  * увеличения или сокращения объема работ (этапов работ), предусмотренных настоящим Договором и Приложениями к нему; * исключения указанных работ (этапов работ); * изменения вида указанных работ (этапов работ); * выполнения определенной дополнительной работы, необходимой для завершения работ по договору.   1. Если такие изменения повлекут увеличение стоимости работ или увеличение срока выполнения работ, Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.   12.4. В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязанностей по настоящему Договору, в частности, нарушения сроков окончания работ и (или) сроков завершения отдельных этапов работ (промежуточных сроков), предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе в одностороннем порядке внести изменения в объем работ, подлежащий выполнению Подрядчиком по настоящему Договору (сократить объем этапов работ, исключить отдельные работы (этапы работ) и привлечь для выполнения указанных работ (этапов работ), другие подрядные организации. При этом Подрядчик обязан компенсировать расходы, понесенные Заказчиком в связи с привлечением указанных подрядных организаций. Окончательные расчеты между Сторонами в этом случае производятся после компенсации Подрядчиком Заказчику понесенных указанных дополнительных расходов.  12.5. В случае изменения Договора по основаниям, указанным в п. 12.4 настоящего Договора, Договор считается измененным с момента доставки Подрядчику соответствующего уведомления Заказчика. 13. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА 13.1. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон. Указанное соглашение заключается в письменной форме путём составления одного документа.  13.2. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему результата работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения Подрядчиком уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику реальный ущерб, вызванный прекращением Договора, в пределах разницы между ценой работы (пункт 2.1 Договора) и частью цены, выплаченной за выполненную работу. Упущенная выгода возмещению не подлежит.  13.3. Заказчик имеет право отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, направив Подрядчику соответствующее уведомление, в случаях существенного нарушения Подрядчиком Договора. Нарушение Договора Подрядчиком признаётся существенным в случаях:  13.3.1. нарушения условий Договора, которые делают результат работ не пригодным для использования;  13.2.2. приостановки или аннулирования лицензии, иных документов, дающих право Подрядчику осуществлять работы, предусмотренные Договором;  13.3.3. возбуждения против Подрядчика процедуры банкротства в арбитражном суде;  13.3.4. нарушение Подрядчиком начального срока выполнения работ на 15 (пятнадцать) календарных дней и более;  13.3.5. неоднократное (два и более раза) нарушение Подрядчиком сроков выполнения отдельных работ (этапов работ);  13.3.6. нарушение Подрядчиком конечного срока выполнения работ на 15 (пятнадцать) календарных дней и более;  13.3.7. неоднократное (два и более раза) нарушение Подрядчиком сроков устранения недостатков работ;  13.3.8. неоднократное (два и более раза) нарушение Подрядчиком требований промышленной безопасности, охраны труда и техники безопасности, охраны окружающей среды, требований лесного, земельного законодательства, иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.  13.4. В случаях одностороннего отказа Заказчика от Договора, предусмотренных пунктом 13.3 Договора, Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость фактически выполненных работ на момент расторжения Договора. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика возмещения убытков, вызванных односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 13.3 Договора.  13.5. В случае одностороннего отказа Заказчика от Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 13.2, пунктом 13.3 Договора, Договор считается расторгнутым с момента доставки Подрядчику соответствующего уведомления Заказчика. Подрядчик обязан в течение 7 (семи) дней представить Заказчику исполнительную документацию, возвратить предоставленные денежные средства, полученные Подрядчиком, но не использованные для выполнения работ по настоящему Договору, возвратить проектную, рабочую документацию.  13.6. Условия Договора, которые в силу своей природы предполагают их применение и после расторжения Договора сохраняют своё действие и после расторжения Договора. К таким условиям, например, относятся условия о порядке приёмке выполненных работ, о последствиях обнаружения недостатков выполненных работ, об ответственности Подрядчика за недостатки выполненных работ, о подсудности и т.п.  13.7. Подрядчик не вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора, в том числе, и в случаях, предусмотренных ст. 719 Гражданского кодекса Российской Федерации.  14. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ  14.1. Все возникающие споры разрешаются Сторонами с соблюдением обязательного досудебного (претензионного) порядка.  14.1.1.До предъявления иска, вытекающего из Договора, Сторона, которая считает, что её права нарушены (заинтересованная Сторона), обязана направить другой Стороне письменную претензию.  14.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной Стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой Стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.  14.1.3.Сторона, которая получила претензию, обязана её рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой Стороне в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента доставки претензии.  14.1.4. Заинтересованная Сторона вправе передать спор на рассмотрение суда после получения ответа на претензию либо, если ответ не получен, по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня доставки претензии другой Стороне.  14.2. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами в Арбитражном суде Томской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  14.3. К отношениям, возникающим из Договора, применяется законодательство Российской Федерации.  **15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**  15.1. Договор вступает в силу с даты его заключения, действует до полного выполнения Сторонами всех обязательств, включая гарантийные обязательства. Если не доказано иное, датой заключения Договора является дата, указанная на его первой странице после номера и места заключения Договора.  15.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах на русском и английском языках, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае противоречия между русским и английским текстом русский текст имеет преимущественную силу.  15.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов. Стороны несут риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в Договоре, а также риск отсутствия по данному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в Договоре, считаются полученными Стороной, даже если она не находится по данному адресу.  15.4. Юридически значимые сообщения.  15.4.1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми законодательство, иные нормативные акты или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой Стороны, должны направляться Сторонами любым из следующих способов по адресу, указанному в Договоре:  - нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться штампом Стороны с указанием входящего номера и (или) распиской на соответствующем документе представителя Стороны в его получении;  - телеграммой;  - заказным письмом с уведомлением о вручении;  - письмом с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении.  15.4.2. Юридически значимые сообщения могут быть отправлены по электронной почте на адрес электронной почты Стороны (её представителя), указанный в Договоре.  15.4.3. Юридически значимые сообщения влекут по Договору наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения получающей Стороне или её представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.  15.4.4. Датой доставки юридически значимого сообщения является:  - дата получения Стороной (её представителем) сообщения, направленного нарочным (курьерской доставкой), телеграммой, заказным письмом с уведомлением о вручении, письмом с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении;  - дата истечения 10-дневного срока со дня поступления сообщения, направленного телеграммой, заказным письмом с уведомлением о вручении, письмом с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении, в организацию почтовой связи для вручения адресату, если сообщение не было вручено адресату, по зависящим от него обстоятельствам (отказ, не нахождение по адресу и т.п.). Дата поступления сообщения может подтверждаться информацией с сайта организации почтовой связи (Почты России и др.), иными документами;  - дата получения Стороной (её представителем), отправившей сообщение по электронной почте информации о доставке сообщения по адресу электронной почты другой Стороны (её представителя), указанному в Договоре.  15.4.5. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов. Стороны несут риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в Договоре, а также риск отсутствия по данному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в Договоре, считаются полученными Стороной, даже если она не находится по данному адресу.  15.5. Подрядчик не вправе без письменного согласия Заказчика уступать (передавать) свои права и обязанности по Договору.  15.6. Неотъемлемой частью Договора являются следующие Приложения: | CONSTRUCTION CONTRACT No.   |  |  | | --- | --- | | Tomsk | \_\_\_, 2021 |   **Limited Liability Company Nord Imperial**, hereinafter referred to as the “Client”, represented by its General Director Aleksandr Vladimirovich Baklanov, acting on the basis of the Charter, on the one part, and\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, hereinafter referred to as the “Contractor”, represented by its General Director\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, acting on the basis of the Charter, on the other part, hereinafter collectively referred to as the “Parties” and separately referred to as the “Party”, have made this Contract (hereinafter – the Contract) on the following:  1. SUBJECT OF THE CONTRACT AND PERIOD OF WORK EXECUTION  1.1. The Contractor shall be obliged, within the timelines, specified in this Contract, to carry out construction/ installation and other Works (hereinafter referred to as the **Work**), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(hereinafter referred to as the **Facility**)**,** Kargasok areaof the Tomsk region, in compliance with the design document and Technical assignment **(Annexure #1 to the Contract)**, and the Client shall create necessary conditions for the Contractor to perform the Work, accept the results of Work and pay the stipulated price.  1.2 Initial and final date of performance of Work, as well as the deadlines for separate stages (types) of Work (intermediate deadlines) are specified in the “Calendar Schedule of Work Performance” **(Annexure #2)**, which is an integral part of this Contract. Any changes in the timeframes of Work performance, which may influence the duration of performance of Work and their cost, shall be made through the Additional agreements, approved and signed by the Parties.  1.3. The Contractor shall be obliged to perform all the Work without and/or with subcontracting, in accordance with the terms of this Contract. In case of subcontracting the Contractor shall act as a prime contractor and bear full liability to the Client for failure to perform or improper performance of obligations by the subcontractors, for quality of Work and period of Work execution by the subcontractors. The requirements established by the Contract to the Contractor’s personnel and working order shall be obligatory for the subcontractors as well. The Contractor shall ensure and be responsible for compliance with these requirements by the subcontractors.  1.4. The Contractor shall be obliged to get approval of the Client for engagement of subcontractors in performance of more than 10% of the total scope of Work, with provision of the copies of their constitutive documents, lists of available vehicles and employees.  1.5. The Contractor confirms that it possesses all required documentation (licenses, documents of membership in self-regulatory organization, etc.), qualified personnel, equipment, and tools for performance of Work under the Contract. The Contractor undertakes to provide the copies of relevant documents at the Client’s request.  **2. PRICE OF WORK UNDER THE CONTRACT**  2.1 Price of work under the Contract \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, including 20% VAT **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** as specified by the “Contract value breakup sheet” (**Annexure #3**), which is an integral part of the Contract. The price of Work under the Contract is fixed and cannot be changed.  Any additional Work, entailing increase in the price of Work under the Contract and carried out by the Contractor without signing of an additional agreement, shall not be subject to payment by the Client. The said additional agreement shall be made in writing by drawing up one document.  2.2. The Price of Work under the Contract, specified in item 2.1. herein, includes remuneration and reimbursement due to the Contractor for all costs incurred by the Contractor, including (but not limited to) construction of temporary structures, winter cost increase, rotational work mode, relocation of construction vehicles, payment for driving on roads and winter roads, cost of equipment and materials, possible expenses for air transportation (crew change by helicopter, delivery of spare parts), possible downtime of the machines and mechanisms, purchase and delivery of construction materials, equipment and other materials, cargoes, cost of materials, products and structures, relocation and accommodation of the workers for Work performance, security activities, its own provision of telephone and electronic communications, as well as the cost of any other work (services), materials, equipment, which are directly related to execution of work as per the Contract or are necessary for completion of works as per the Contract (irrespective of whether such work (services), materials, equipment are specified in the Contract value breakup sheet, estimates or not).  2.3. The savings obtained by the Contractor shall be distributed between the Parties in the following proportion: to the Client - 50%, to the Contractor - 50%. At the same time, a decrease in the cost of work due to a decrease in their volume, the use of cheaper materials, as well as due to a deterioration in the quality of work performed, deviations from the requirements established in the design (detailed design) documentation, deviations from the requirements established by law, other regulatory legal acts.  **3. PAYMENT PROCEDURE**  3.1. Payments for completed work shall be made by the Client within 4**5** calendar days after the Parties sign the Act of acceptance of completed work (KS-2), providing that the Contractor submits the following documents related to accomplished construction and installation Work:  - invoice;  - original VAT-invoice;  - act of acceptance of completed work (on form No. KS-2);  - certificate of the value of work done and costs incurred (on form No. KS-3);  - register logs of completed work (on form No. KS-6a);  - as-built documentation for completed work;  - consignment note for issue of materials [to third parties](http://www.multitran.ru/c/m.exe?t=4668120_1_2) (on form No. M-15).  Four copies of the act of acceptance of completed work (on form No. KS-2), the certificate of the value of work done and costs incurred (on form No. KS-3) shall be submitted by the Contractor to the Client together with the invoice, VAT-invoice, drawn up in accordance with items 5 and 6 of article 169 of the RF Tax code, not later than the 25th day of the month in which the Work was performed. Cost of Work shall be accepted on the basis of the actually accomplished work duly documented by the Client’s Representative in compliance with Annexure #3 to the Contract, “Contract value breakup sheet”.  Act of acceptance of completed work shall be drawn-up in compliance with the Local cost estimate, attached to this Contract with reference to corresponding provisions.  3.2. In case if any errors are found in the VAT-invoices, acts and other documents, hindering the Client from obtaining tax deduction for value added tax (VAT), and (or) involve other negative consequences for the Client, the Contractor is obliged within 5 (five) calendar days after the moment from receiving the Notification on the errors, to submit to the Client the corrected VAT-invoice, correct all errors in the specified documents as per the established procedure.  3.3. The Parties shall be obliged to reconcile the settlements under the Contract every month with making up an act of reconciliation not later than the 10th day of the next month.  3.4. All taxes and duties related to the execution of this Contract shall be paid by the Contractor independently in accordance with the valid legislation.  3.5. The total amount of payments for each act of acceptance of the completed work in the form No. KS-2 until all work under the Contract is completed and the Parties sign the act of acceptance of the completed construction of the object cannot exceed 90% of the cost of the work, specified in the act of acceptance of the completed work according to the form No. KS-2. The remaining 10% is paid by the Client within 45 calendar days after the Parties have signed the Act of Acceptance for the completed construction of the object).  3.6. The Parties agreed that in case of a monetary obligation between the Parties under this Contract, the obligee shall not be entitled to require the debtor to pay interest stipulated in item 1, Art. 317.1 of the Civil Code of the Russian Federation.  3.7. The Contractor has no right to withhold the results of Work, as well as the equipment, materials, and other property owned by the Client, in case the Client fails to pay the cost of Work or other amounts due to the Contractor in connection with the execution of the Contract.  **4.** **PROVISION OF MATERIALS**  4.1. The Contractor shall provide execution of work with all necessary materials, required for construction operations, including parts and structures subject to the Technical assignment, excluding the materials, provided in item 4.2 hereof. The Contractor shall procure materials, at cost not exceeding the value specified in the Contract value breakup sheet. The Contractor shall pay the difference without re-invoicing the expenditures to the Client if the actual cost of materials, procured by the Contractor exceeds the value specified in the Contract value breakup sheet.  4.2. The Client shall provide the Contractor with the following materials to perform the Work: in compliance with the Technical Assignment (Annexure #1 to the Contract).  4.3 The Contractor shall guarantee that the materials comply with the requirements set in:  - project design, detailed design documentation;  - obligatory requirements established by law, other legal acts, including (but not limited to) the requirements established by technical regulations, regulatory legal acts in the field of industrial and fire safety, state standards, technical conditions, construction rules and regulations, codes of practice, health and hygiene rules and standards,  and are also fully suitable for year-round operation at the work execution site and are accompanied by technical documentation and permits in Russian, necessary for proper and unhindered operation in the territory of the Russian Federation (certificates, permits for use, technical datasheets, other documents certifying their quality).  As of the date of putting into operation the Facility, all measurement instrumentation shall have valid verification certificates and permits for use in the territory of the Russian Federation.  4.4. The contractor shall guarantee that the materials are new, not used, have passed the required customs processing related to the import of goods into the territory of the Russian Federation, that they are not pledged, not under arrest, not subject to any legal proceedings, are free from any rights of third parties, can be transferred without restrictions to the ownership of the Client as part of the Work.  4.5. The Contractor shall deliver to the work execution site, unload, put into storage and ensure safety of the materials. The Contractor shall perform all actions necessary to deliver and ensure the safety of the materials. The costs of performing these actions are included in the price of Work and shall not additionally reimbursed by the Client.  4.6. The Contractor shall bear risk of accidental loss or accidental damage of the materials.  4.7. The Materials provided by the Client shall be handed over to the Contractor as per the [release note for the supply of materials to outside parties](http://www.multitran.ru/c/m.exe?t=4668120_1_2) (on form No. M-15). Upon completion of work, the materials unused shall be returned by the Contractor as per the [release note for the supply of materials to outside parties](http://www.multitran.ru/c/m.exe?t=4668120_1_2) (on form No. M-15).  The Contractor shall be obliged to use the Client’s materials, only for the purpose of Work to be performed hereunder.  4.8. On a monthly basis, the Contractor submits to the Client a report on the use of materials in the form established by the Client, and also specifies the relevant information in the Act of Acceptance of the completed work according to the form No. KS-2. The Contractor undertakes to return unused materials to the Client in a condition suitable for operation, no later than the date of completion of the work or no later than 5 (five) days from the date of termination of the Contract (in case of its termination before the completion of the work).    **5. RIGHTS AND LIABILITIES OF THE CLIENT**  5.1. The Client is obliged to:  5.1.1. Pay for Work performed in the manner and on the terms stipulated by the Contract.  5.1.2. Handover to the Contractor the permission for the right to perform works  5.1.3. Handover the construction site to the Contractor under the handover and acceptance act, and a geodesic layering base to perform the Work.  5.1.4. Handover to the Contractor a general and special-purpose work logs.  5.1.5. Fulfill the whole scope of the Client’s obligations as specified in other items of the Contract.  5.2. The Client has the right to:  5.2.1. Exercise control and supervision over the execution of Work, compliance with the deadlines for Work execution (schedule), the quality of materials, provided by the Contractor, as well as the correct use of the Client’s materials by the Contractor, give instructions binding on the Contractor without interfering in the day-to-day economic activities of the Contractor.  5.2.2. Hire a person (several persons) under a contract to exercise control and supervision over work execution without the consent of the Contractor. The specified person (persons) performs the functions provided for by item 5.2.1, item 5.2.4, item 5.2.5, item 7.3, item 7.4 of the Contract, as well as any other necessary actions for control and supervision over the work execution. The Contractor shall comply with the instructions of this person(s).  At the same time, the persons engaged by the Client in exercise of control and supervision over the work execution are not entitled to sign on behalf of the Client acts of acceptance of completed work (form No. KS-2), certificates of the value of work done and costs incurred (on form No. KS-3). Engaging of these persons shall not deprive the Client of the right to exercise control and supervision over the execution of Work.  5.2.3. When making payments for the Work performed, withhold the amounts of penalties, losses (damage, harm), and any other amounts payable to the Client, from the amounts payable to the Contractor with notification of the latter about the deductions made.  5.2.4. Suspend execution of Work and demand that the Contractor eliminate the violations committed, as well as suspend from work any employee (shift, rotation shift) of the Contractor or its subcontractors at the work site in the following cases:  - violation by the Contractor and (or) subcontractors of the subsoil legislation, the requirements of industrial safety, occupational safety and health, environmental protection, technical regulations, other mandatory requirements established by the legislation of the Russian Federation;  - violation by the Contractor and (or) subcontractors of the requirement of the project design, detailed design documentation;  - failure to perform or improper performance by the Contractor of its obligations for construction control;  - non-conformity of the qualification of Contractor’s and (or) subcontractors’ personnel with the requirements established by law, other regulatory legal acts, the Contract;  - if the employees of the Contractor and (or) subcontractors drink alcohol, use narcotic drugs, appear in a state of alcoholic, narcotic or toxic intoxication at the Client’s facilities;  - violation by the Contractor and (or) subcontractors of the requirements established by the Agreement on cooperation in the field of industrial and fire safety, occupational safety, environmental protection and on the rules of residence in the rotation camps of the Client.  Suspension and resumption of Work shall be performed by the Client on the basis of an act (another document on suspension or resumption of work) signed by an authorized representative of the Client. The suspension of Work execution shall not entail an increase in the period of Work performance and shall not exempt the Contractor from liability for its violation.  5.2.5. At any time, check the correctness of maintaining of the as-built documentation, general and special-purpose work logs by the Contractor. The Contractor shall make such check possible.   1. **LIABILITIES OF THE CONTRACTOR**   The Contractor is obliged to:  6.1. Perform all the Work within the scope, timeframe, and in accordance with the requirements established by:  - the Contract and its Annexures;  - project design, detailed design documentation;  - law, other legal acts, including (but not limited to) the requirements set by technical regulations, federal rules and regulations in the field of industrial safety, the requirements of occupational health and safety, the requirements of environmental protection, the requirements of forestry and land legislation, other obligatory requirements established in accordance with the legislation of the Russian Federation.  6.2. Have available at the work site the work execution plan, process charts, approved by the manager, and familiarize the personnel with the operational and industrial safety measures specified therein.  6.3. Ensure that the Work is performed by qualified, trained personnel who have the appropriate permits (authorization), competence, work experience, skills and abilities required to perform such work.  The Contractor’s personnel who have passed the knowledge assessment and are certified to perform the relevant work shall be allowed to perform the Work. The Contractor’s personnel who have passed theoretical and practical tests in accordance with the established procedure, who have a document confirming the right to carry out welding jobs and have been trained in the safe performance of gas and fire hazardous work, shall be allowed to carry out welding work.  6.3.1. Provide all employees of the Contractor with special clothing, personal protective equipment, tools.  6.4. Ensure obtaining of all necessary licenses (permits, etc.) for performance of Work, including for performance of certain types of work, obtaining of all documents necessary for the use of materials, machinery in accordance with the legislation of the Russian Federation, including (but not limited to) the permits (approvals) necessary for the use of foreign labour. The copies of the supporting documents shall be provided by the Contractor within 7 (seven) calendar days from the receipt of the Client’s request.  6.5. Sign with the Client the Agreement on cooperation in the field of industrial and fire safety, occupational safety, environmental protection and on the rules of residence in the rotation camps of the Client in the standard form provided by the Client, ensure compliance of the terms of the Agreement by the Contractor’s employees.  6.6. Using its own resources and means, erect in the territory of the construction site all temporary structures needed to perform the Work, as well as to store materials, without violating the land legislation and (while staying within the territory of the allotted land plot) temporarily connect the required utility lines for the Work performance period.  6.7. Provide daily current information to the Client about work progress by submitting to the Client’s representative a daily progress report and work plans for the next day in writing by 19:00 local time.  6.8. Guard the results of work, construction site and materials, and construction machinery located at the site until the moment of acceptance of the Facility by the Client. In case of loss, damage, any other deterioration of the condition of materials, construction machinery because of non-fulfilment or improper fulfilment of the responsibilities by the Contractor, the Contractor at its own expense eliminates the specified circumstances, while the deadlines of work execution specified in the Calendar Schedule of Work Performance shall not be extended.  6.9. Maintain the as-built documentation, the register logs of completed work made on form No. KS-6a in accordance with the requirements established by the regulatory legal acts of the Russian Federation, the Contract and its Annexures. The Contractor shall provide the Client with the as-built documentation, the register logs of completed work made on form No. KS-6a together with an act of acceptance of completed work made on form No. KS-2. If the specified documents are not provided, the Client has the right to demand them, and the Contractor shall submit them within 7 (seven) days from the receipt of the Client’s request.  6.10. Maintain the general and special-purpose work logs in accordance with the established procedure, draw up and sign an act confirming the compliance of the parameters of the constructed (reconstructed) Facility with the design documentation, as well as a diagram showing the layout of the constructed (reconstructed) Facility, the layout of utility networks within the boundaries of the land plot, and land plot layout. These documents shall be provided to the Client after the completion of Work prior to the commissioning of the Facility. If the specified documents are not provided, the Client has the right to demand them, and the Contractor shall submit them within 7 (seven) days from the receipt of the Client’s request.  6.11. In the course of work, ensure systematic (at least once a month) cleaning of the construction site from construction waste and other waste.  6.12. Maintain the territory, in which it operates, in a state that meets the requirements of environmental protection legislation, land and forestry legislation, precluding contamination with waste, wastewater discharges onto the relief, spills of fuels and lubricants and pollution with other chemicals. In the event of such situations, the Contractor shall be fully liable for damage (losses) caused to the Customer by Contractor’s actions (omissions).  6.13. Independently arrange for collection and accumulation of industrial and household waste, wastewater generated from its operations in accordance with the requirements of the environmental legislation of the Russian Federation. To ensure, at its own expense, subsequent removal of such waste and wastewater with the aim of its further transfer to specialized organizations for utilization or disposal, wastewater treatment.  6.14. At the end of the work, independently clean the work site and the field camp of the Contractor from industrial and household waste generated as a result of his activities.  6.15. Rectify observations with regard to environmental protection, labor protection, industrial and fire safety issued by the Client related to violations that occurred during the performance of Contractor's work and notify the Client in writing about the rectification of identified observations within the time specified in the inspection reports, action plans, and compliance orders.  6.16. Within 30 (thirty) calendar days from the date of acceptance of the work performed and the signing of the Act of Acceptance of the completed work in the form No. KS-2 or from the date of termination of the Contract (in case of early termination of the Contract), remove all materials, equipment from the construction site, dismantle the installed temporary buildings and structures, cleaning of the construction site. The contractor is obliged to leave behind the construction site in a state that meets the requirements of the RF legislation on environmental protection, forestry, land legislation.  6.17. Get the work program approved by the state supervision bodies, the organizations in the protected zones of which the Work will be carried out, and with the Client, and ensure compliance with this program.  6.18. Follow the Client’s instructions, if such instructions do not contradict the terms of the Contract, and do not interfere with the day-to-day economic activities of the Contractor.  6.19. Have permits for emissions, discharges, placement of industrial and household wastes generated as a result of operation of the vehicles used by the Contractor to perform the Work; make timely calculations and payments for negative environmental impact.  6.20. Unless a different period is stipulated by the Client or by agreement of the Parties, independently and at Customer’s expense, rectify all the shortcomings in the performed work, replace low-quality materials within 7 (seven) calendar days from the receipt of the Client’s request or from the date of relevant certificate. Instead of gratuitous rectification of deficiencies, the Client has the right to present other claims to the Contractor as stipulated in clause 10.9 of the Contract.  6.21. Ensure round-the-clock access of Client’s representatives, including persons engaged under contract, representatives of supervision and control authorities to the construction site.  6.22. Fulfill its obligations in full as specified in other clauses of the Contract and Annexures thereto.  **7. WORK EXECUTION. CONSTRUCTION SUPERVISION**  7.1. The Client, in accordance with handover act, shall provide to the Contractor with the geodetic control network for work performance.  7.2. The Contractor shall bear responsibility for correct and approved site layout marking with respect to the initial points, lines and levels, correctness of the level positioning, sizes and alignment.  7.3. The Parties shall appoint their representative at the construction site, who on behalf of the Parties carry out construction supervision of work performance. The representative of the Client in implementation of the construction supervision may be a person (several persons) engaged by the Client under a contract. The representative authorized by the Client has the right of unhindered access to all types of work during the entire period of Work execution and at any time of its execution.  The construction supervision shall be carried out according to the procedure established by the appropriate regulatory legal acts.  7.4. Inspection of concealed works. Interim acceptance of erected engineering structures affecting the safety of the Facility, sections of utility networks.  7.4.1. The Contractor and the Client shall jointly inspect the works that will be covered over by subsequent works (concealed works) and carry out interim acceptance of erected engineering structures affecting the safety of the Facility, sections of utility networks. Until the said activity is completed, the Contractor is prohibited from carrying out subsequent work.  7.4.2. The Contractor shall notify the Client in writing on the execution of said activity not later than 3 (three) working days in advance, unless a different time is stipulated by the relevant normative legal act.  7.4.3. In case of failure to inspect concealed works, failure to conduct an interim acceptance of engineering structures, utility networks, or in case of failure to notify (untimely notification) of the Client about these activities, the Customer shall have the right to demand the uncovering of any part of concealed works, engineering structures, sections of utility networks and their subsequent restoration at the expense of the Contractor.  7.4.4. If the Client was notified as per the due procedure, but did not show up to participate in inspection activities, the Contractor has the right to conduct them in the absence of the Client. In this case, the Contractor is obliged, within 3 (three) days after the completion of the inspection activity, to send to the Client 1 copy of the act drawn up based on the results of the inspection activity.  7.4.5. In the event that deficiencies are identified based on the results of these inspection activities, these deficiencies shall be reflected in the act. The Contractor is obliged to rectify these deficiencies independently and without increasing the cost of work. After rectifying the deficiencies, a repeated inspection of concealed works shall be carried out, a repeated interim acceptance of engineering structures, sections of utility networks. Until these repeated activities are carried out, subsequent work is prohibited.  7.4.6. Inspection of concealed works, interim acceptance of engineering structures, sections of utility networks is not acceptance of completed work and shall not release the Contractor from liability for the quality of work.  7.5. By the 25th day of the month, in which the Work is performed, the Contractor shall hand over to the Client the act of acceptance of completed work (on form No. KS-2) filled in by the Contractor, certificate of the value of work done and costs incurred (on form No. KS-3), as well as as-built documentation for the performed scope of work and the log (register) of the completed work (on form No. KS-6a). The Client shall review and check the provided documentation within 10 working days, and if there are no observations, approve and sign the corresponding Act, or return the Act to the Contractor specifying the deficiencies.  7.6. After all the deficiencies have been rectified and all the documents specified in item 7.5 herein have been submitted by the Contractor, the Client shall sign the Act of acceptance of the completed work (on form No. KS-2) and the certificate of the value of work done and costs incurred (on form No. KS-3).  7.7. Signing of the Act of acceptance of the completed work (on form No. KS-2), certificate of the value of work done and costs incurred (on form No. KS-3) by the Parties confirms the execution of a certain scope of work for a certain period by the Contractor and is not indicative of the acceptance of the results of Work by the Client.  7.8. If the deficiencies of Work, work results are identified both in the course of work performance and after work completion, including during the operation of the Facility, an act shall be drawn up. The Contractor is obliged, within the time period specified in the Client’s notification, to ensure the attendance of an authorized representative to draw up an appropriate act. The representatives of the Parties participating in preparation of the act are obliged to sign it, if there are comments, a note shall be made in the act. In the event that the authorized representative fails to appear, the Contractor’s representative refuses to sign the act, then the act drawn up by the Client unilaterally shall be a legitimate evidence of the work deficiencies.  **8. HANDOVER AND ACCEPTANCE OF THE WORK RESULTS**  8.1. The results of work (completed Facility) shall be accepted by the Client after the Contractor performes all work under the Contract..  8.2. Five (5) days prior to start of acceptance of the work results, full set of the as-built documentation drawn up in accordance with the established regulatory legal acts shall be handed over to the Client. If this condition is not met, the results of work shall be deemed to be not ready for acceptance.  8.3. Acceptance procedure.  8.3.1. The Contractor shall notify the Client of the readiness of the result of work (completed Facility) for acceptance no later than 10 (ten) calendar days prior to acceptance.  8.3.2. Based on the results of the acceptance of the result of Work, the Parties shall sign an Act of acceptance of the completed work (on form No. KS-2). If there are deficiencies, they shall be indicated in the act. The Client has the right to place demand on the Contractor as provided for by item 10.9 of the Contract.  8.3.3. The Client, discovered deficiencies after the acceptance of the result of Work, shall not be deprived of the right to refer to them, including in cases where these deficiencies could have been identified during usual method of acceptance (apparent deficiencies).  8.3.4. The Client has the right to refuse to accept the result of Work in the event of deficiencies that exclude the possibility of its use for its intended purpose and cannot be rectified by the Contractor or the Client.  8.3.5. The Contractor is not entitled to sell the result of Work if the Client refuses to accept it.  8.4. The risk of accidental loss or accidental damage to the result of Work (completed Facility) before the Parties sign the Act of acceptance of the completed work (on form No. KS-2) shall be borne by the Contractor, after signing – by the Client.  8.5. Within 7 (seven) calendar days after signing of the Act of acceptance of the completed work (on form No. KS-2) by the Parties, the Contractor shall return to the Client the design documentation, detailed design documentation, as well as transfer the information (documents) necessary for operation of the constructed Facility.  **9. WARRANTIES**  9.1. The Contractor shall guarantee, during the warranty period, the compliance of the Facility with the requirements established by law, other regulatory legal acts, design documentation, the Contract and its annexures, and other requirements usually imposed on the facilities of the corresponding type. The Contractor shall guarantee the possibility of operating the Facility during the warranty period. The Contractor shall be liable to the Client for deviations made from the above requirements, as well as for failure to achieve the Facility indicators specified in the design documentation (production capacity, etc.)  9.2. The warranty of quality of the results of Work shall cover all the elements of the result of Work.  9.3. Warranty period for the result of Work shall be 5 (five) years from the day of signing of the Act of acceptance of the completed work (on form No. KS-2) by the Parties.  9.4. If the result of Work cannot be used due to circumstances depending on the Contractor, the warranty period shall not run until the Contractor eliminates the relevant circumstances.  9.5 If the deficiencies of the result of Work are found during the warranty period, the Client has the right to place demand on the Contractor as provided for by item 10.9 of the Contract. In this case, the warranty period is extended accordingly to the period of elimination of the defects.  **10. LIABILITIES OF THE PARTIES**  10.1. In case of non-fulfillment or improper fulfillment of the obligations under the Contract, the Parties shall bear responsibility in accordance with the legislation of the Russian Federation, the Contract.  10.2. Recover of any forfeits, penalties, fines, interests for violation of any obligations resulting from the Contract shall not relieve the Parties from fulfilling the same obligation in kind. And, in case any obligation under this Contract is violated by one of the Parties and the other Party suffers losses, the latter shall have the right to recover the full amount of the inflicted losses from the Party, which violated the obligation.  10.3. Losses (damage, harm), inflicted by the Contractor to life, health and property of the third parties as a result of carrying out he Work, shall be compensated by the Contractor in accordance with the procedure established by the legislation of the Russian Federation.  10.4. In case of violation of the period of Work completion (final deadline), each milestone (completion dates of separate work stages), stipulated in the Contract (its Annexures), the Contractor shall pay the Client a fine in the amount of 0.1% of the price of outstanding work for every day of delay.  In case of violation of the initial deadline for performance of Work, the Contractor shall pay the Client a fine in the amount of 0.05% of the price of work (item 2.1 of the Contract) for each day of delay.  10.5. In case of violation of the deadlines for rectification of the deficiencies of Work, the Contractor shall pay the Client a fine in the amount of 10,000 (ten thousand) RUB for each day of delay.  10.6. In case of violation of the deadline for fulfilling the obligation established by item 6.12 of the Contract, the Contractor shall pay a fine in the amount of 0.05% of the price of work (item 2.1 of the Contract) for each day of delay.  10.7. If it is revealed during the warranty period that it is impossible to use the result of Work due to the deficiencies, the Contractor shall pay a penalty in the amount of 20% of the price of work (item 2.1 of the Contract). Payment of the fine shall not relieve the Contractor from the obligation to reimburse the Client’s losses caused by impossibility to use the result of Work.  10.8. In case the Client violates the deadlines for payment for the completed work, as specified in the Contract, the Contractor shall have the right to collect from the Client a forfeit in the amount of 0.1% of the outstanding amount for each day of delay.  10.9. If the work completed by the Contractor has deficiencies, the Client shall be entitled to demand from the Contractor at the Client’s discretion:  - elimination of drawbacks within the timeframe set by the Client, free of cost;  - proportional reduction of the price specified for the work;  - to eliminate deficiencies itself and demand compensation for the expenses for elimination of these deficiencies.  In case the deficiencies are not rectified within the timeframe set by the Client or in case the drawbacks are substantial or cannot be eliminated, the Client shall be entitled to refuse from fulfillment of the contract terms and demand compensation for the inflicted losses.  10.10. For each case of untimely rectification of Compliance Orders, issued by a person hired by the Client, executing construction control, the Contractor shall pay penalty in amount of 50,000 RUB.  10.11. For violation by the Contractor of the deadlines for fulfilling other obligations established by the Contract, the Contractor shall pay a penalty in the amount of 10,000 (ten thousand) RUB for each day of delay.  10.12. In case the Contractor fails to fulfill the obligation provided for by item 3.2 of the Contract, the Contractor shall reimburse the Client for all losses, penalties caused by this, as well as compensate for fines, arrears and other payments collected from the Client by tax or other authorized state bodies.  **11. FORCE MAJEURE**  11.1. Each of the Parties shall be released from liability for partial or complete failure to perform obligations under the Contract, if it proves that proper performance was impossible due to force majeure. Force majeure means extraordinary and unavoidable under the given conditions circumstances, which directly affected the performance of the Contract.  11.2. The Party, which suffered the influence of circumstances of force majeure, within 7 (seven) days from the moment, when they appeared, shall provide the other Party with the documents obtained from appropriate state bodies confirming the said circumstances. In case these documents are not provided within the specified timeframe, the Party shall lose its right to refer to the said circumstances.  **12. CONTRACT AMENDMENT PROCEDURE**  12.1. The contract can be changed at any time by agreement of the Parties. The specified agreement is concluded in writing by drawing up one document.  12.2. The Client shall be entitled, on a unilateral basis, to change the scope of work defined in the Technical Assignment (**Annexure #1**), which is an integral part of this Contract. In case it becomes necessary to make changes, the Client shall send to the Contractor a notice in writing for the Contractor to act accordingly. The notice shall specify:  - expansion or reduction of the scope of work (stages of work) under this Contract and its Annexures;  - exclusion of the mentioned works (stages of work);  - change in type of the mentioned work (stages of work);  - performance of a particular/specific additional job, if such a job is necessary to finish the work as per the Contract..  12.3. If such changes lead to increase in the cost of work or extension of the construction completion timeframe (cause a shift in the construction schedule), the Contractor shall commence these jobs only after the Parties sign the respective Additional greement which will become an integral part of this Contract.  12.4. In case the Contractor does not properly fulfill its obligations under this Contract, including in particular such cases, when the Contractor violates the deadlines of completion of works and (or) the deadlines of completion of separate work stages (intermediate deadlines) specified by this Contract, the Client shall be entitled to unilaterally change the scope of work to be performed by the Contractor under this Contract (to reduce the scope of work stages, to exclude particular jobs (work stages), as well as to engage other contractors to perform the mentioned work/jobs (works stages). Moreover, the Contractor shall compensate to the Client the expenses the Client incurred in the course of engaging the mentioned contractors. In this case the final settlements between the Parties are made after the Contractor has compensated to the Client the mentioned additional expenses incurred.  12.5. In case the Contract is changed for the reasons as stipulated in item 12.4 of this Contract, the Contract shall be considered changed from the moment of delivery to the Contractor of the respective notification of the Client.  **13. CONTRACT TERMINATION PROCEDURE**  13.1. The Contract can be terminated at any time by agreement of the Parties. The specified agreement shall be concluded in writing by drawing up one document.  13.2. The Client has the right, at any time before the handover of the result of Work, to unilaterally refuse to perform under the Contract by paying the Contractor a part of the established price in proportion to the part of the work performed before the Contractor receives the Client’s notification of the refusal to perform under the Contract. The Client is also obliged to reimburse the Contractor for actual damage caused by termination of the Contract, within the difference between the price of work (item 2.1 of the Contract) and part of the price paid for the work performed. Loss of profit shall not subject to reimbursement.  13.3. The Client shall have the right to unilaterally and extra-judicially refuse to perform under the Contract by sending the Contractor a respective notification in the cases of material breach of the Contract. Breach of the Contract by the Contractor shall be deemed as material in following cases:  13.3.1. violation of the terms of the Contract, which make the results of Work unsuitable for usage;  13.3.2. suspension or revocation of the Contractor’s license, other documents giving the Contractor right to perform work stipulated by the Contract;  13.3.3. initiation of bankruptcy proceedings against the Contractor in the Court of arbitration;  13.3.4. violation by the Contractor of the deadline for commencement of Work performance for 15 (fifteen) calendar days or more;  13.3.5. repeated (two or more times) violation by the Contractor of the deadlines for performance of particular jobs (stages of work);  13.3.6. violation by the Contractor of the deadline for completion of Work for 15 (fifteen) calendar days or more;  13.3.7. repeated (two or more times) violation by the Contractor of the deadlines for rectification of work deficiencies;  13.3.8. repeated (two or more times) violation by the Contractor of the requirements of industrial safety, labor protection and safety, environmental protection, the requirements of forestry, land legislation, and other mandatory requirements established by the legislation of the Russian Federation.  13.4. In cases of unilateral refusal of the Client from performance under the Contract, which are stipulated by item 13.3 of the Contract, the Client shall pay to the Contractor the cost of work actually completed by the moment of termination of the Contract. The Contractor shall not be entitled to demand from the Client to compensate for losses inflicted due to unilateral refusal of the Client from performance under the Contract on the grounds stipulated in item 13.3 of the Contract.  13.5. In case of unilateral refusal of the Client from performance under the Contract on the grounds stipulated in item 13.2, item 13.3 of the Contract, the Contract shall be deemed terminated from the moment of delivery to the Contractor of the respective notification of the Client. The Contractor shall in course of 7 (seven) days provide the Client with an as-build documentation, return the provided funds, received by the Contractor, but not used to perform the work under this Contract, return the design documentation, detailed design documentation.  13.6. The terms of the Contract, which by their nature presuppose their application after the termination of the Contract, shall remain in effect even after termination of the Agreement. Such conditions, for example, include conditions on the procedure for accepting work performed, on the consequences of discovering deficiencies in work performed, on the Contractor’s liability for the deficiencies in work performed, on justiciability, etc.  13.7. The Contractor shall have no right to refuse unilaterally from performance under the Contract, including in the cases provided for in Art. 719 of the Civil Code of the Russian Federation.  **14. DISPUTE RESOLUTION PROCEDURE**  14.1. All disputes that arise shall be resolved by the Parties in compliance with the mandatory pre-trial (claim) procedure:  14.1.1. Prior to filing a claim arising from the Contract, the Party that believes that its rights have been violated (the interested Party) is obliged to send the other Party a written claim.  14.1.2. The claim shall contain the requirements of the interested Party and their justification with an indication of the norms of the legislation and (or) the terms of the Contract violated by the other Party. The claim shall be provided with the copies of the documents confirming the circumstances stated in it.  14.1.3. The Party that received the claim is obliged to consider it and send a written justified reply to the opposite Party within 20 (twenty) calendar days from the date of delivery of the claim.  14.1.4. The interested Party has the right to file the dispute to the court after receiving the reply to the claim or, if no reply is received, after 30 (thirty) calendar days from the date the claim was delivered to the other Party.  14.2. All disputes and disagreements arising out of this Contract or in connection with it shall be resolved by the Parties in the Court of arbitration of Tomsk region in accordance with the current legislation of the Russian Federation.  14.3. The relations arising from the Contract shall be subject to the legislation of the Russian Federation.  **15. OTHER CONDITIONS**  15.1 The Contract shall come into force from the date of its conclusion, and shall be valid until the Parties completely perform all liabilities, including warranty liability. Unless otherwise proved, the date of conclusion of the Contract shall be the date indicated on its first page after the number and place of conclusion of the Contract.  15.2 This Contract shall be made in 2 copies in Russian and English, having equal legal force, one for each Party. In the event of a conflict between the Russian and English text, the Russian text shall prevail.  15.3. The Parties shall immediately notify each other of the change in their details. The Parties shall bear the risk of the consequences of not receiving legally significant messages delivered to the address specified in the Contract, as well as the risk of the absence of their body or representative at this address. Messages delivered to the address specified in the Contract shall be considered received by the Party, even if it is not located at this address.  15.4. Legally relevant communications.  15.4.1. Statements, notices, notifications, requests or other legal communication, with whom the legislation, other statutory acts or the Contract is associating the onset of civil law consequences for the other Party, shall be sent by the Parties by any of the following ways to the address specified in the Contract:  - by express (courier delivery). The fact of receipt of a document shall be confirmed by the stamp of the Party, including your reference number and (or) a receipt on the relevant document of a representative of the Party, confirming its receipt;  - by a telegram;  - by registered mail with a return receipt (delivery confirmation);  by a letter with a declared value, a list of enclosures and a return receipt (delivery confirmation).  15.4.2. The legally relevant communications may be e-mailed to the e-mail address of the Party (its representative) mentioned in the Contract.  15.4.3. The legally relevant communications under the Contract entail the onset of civil law consequences to the other Party or its representative. The communication shall be deemed to be delivered even in those cases, when it was received by the addressee, but for reasons within his control, was not delivered to him or the addressee did not familiarize himself with it.  15.4.4. The delivery date of legal communication is:  - the date of receipt of a communication sent by a courier (courier delivery), telegram, registered mail with a return receipt (delivery confirmation), letter with a declared value, a list of enclosures and a return receipt (delivery confirmation) by the Party (its representative);  - expiration date of 10 day period from the date of receipt of a communication sent by telegram, registered mail with a return receipt (delivery confirmation), letter with a declared value, a list of enclosures and a return receipt (delivery confirmation), to a post office for delivery to the addressee, if a communication was not delivered to the addressee, but for reasons within his control, was not delivered to him (refusal, absent at the address, etc.). The date of receipt of communication may be confirmed by information from the post service website (Russian Post, etc.), other documents;  - the date of delivery of confirmation receipt from the email address of the other Party (its representative) mentioned in the Contract by the Party (its representative), which emailed communication.  15.4.5. The parties undertake to immediately notify each other of any change in their details. The parties bear the risk of the consequences associated with the failure to receive legal communications delivered to the address mentioned herein, as well as the risk of absence of their office or representative at this address. Communications delivered to the address mentioned in the Contract shall be deemed to be received by the Party, even if it is not located at this address.  15.5. The Contractor is not entitled to assign (transfer) its rights and liabilities under the Contract without a written consent of the Client.  15.6. The following Annexures shall be an integral part of the Contract: |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п/ *Item #* | Наименование документа/ *Document title* | Номер Приложе-ния/ *Annexure #* | Оформляет/ *Drawn-up by* | Подписывает/ *Signatory* |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| 1. | Техническое задание/  *Technical assignment* | 1 | Заказчик/*Client* | Заказчик  Подрядчик/ *Client, Contractor* |
| 2. | Календарный график производства работ / *Calendar Schedule of Work Performance* | 2 | Подрядчик/  *Contractor* | Заказчик  Подрядчик/ *Client, Contractor* |
| 3. | График распределения Договорной цены /  *Contract value breakup sheet* | 3 | Подрядчик/  *Contractor* | Заказчик  Подрядчик/ *Client, Contractor* |
| 4. | Дефектная ведомость.  */Punch list* | 4 | Подрядчик/  *Contractor* | Заказчик  Подрядчик/ *Client, Contractor* |

**16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН** /

**THE PARTIES’ BANK DETAILS AND LEGAL ADDRESSES**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  ООО «Норд Империал» | Client  LLC Nord Imperial |
| ОГРН 1047000256984  Юридический адрес: 634041, г.Томск,  пр-т Кирова, 51а, стр.15  Почтовый адрес: 634041, г.Томск,  пр-т Кирова, 51а, стр.15  ИНН/КПП 7017103818/701701001  ОКПО 73738311, ОКТМО 69701000  Р/с 40702810900000009460  в Ф-ле Банка ГПБ (АО) в г.Томске  Корр/с 30101810800000000758,  БИК 046902758 | OGRN 1047000256984  Legal address: 51a Kirova avenue, building 15, 634041, Tomsk,  Postal address: 51a Kirova avenue, building 15, 634041, Tomsk,  ITIN / KPP 7017103818/701701001  OKPO 73738311, OKTMO 69701000  Settlement account No. 40702810900000009460  in the Tomsk branch of Bank GPB (JSC)  Corr. acc 30101810800000000758,  Russian BIC 046902758 |
| Подрядчик | Contractor |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подписи Сторон: / Signatures of the Parties:** | |
| **От Заказчика/ On behalf of the Client**  Генеральный директор/ General Director  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**А.В. Бакланов /A.V. Baklanov**  м.п./seal | **От Подрядчика/ On behalf of the Contractor**  Генеральный директор/ General Director  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п./seal |