

Приложение № 3

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Норд Империял»

_____ А.В. Бакланов

Регламент

**взаимоотношений между ООО «Норд Империял», «Альянснефтегаз» и
«Исполнителем» при осуществлении эксплуатации и технического
обслуживания систем тепло-водоснабжения и водоотведения.**

г. Томск

2025 г.

Содержание:

1. Общая часть.
2. Эксплуатационная ответственность.
3. Оперативное управление и обслуживание.
4. Вывод в ремонт теплотехнического оборудования.
5. Ввод в работу нового и реконструируемого теплотехнического оборудования.
6. Капитальный ремонт и реконструкция теплотехнического оборудования.
7. Ответственность сторон.

Приложение 1: Образец формы: Отчёт о выполнении ППР объектов и систем теплоснабжения.

Приложение 2: Образец формы: Отчёт по расходу топлива, воды, электрической энергии котельной, артезианскими скважинами, блока ВОС для водо и теплоснабжения.

Приложение 3: Образец формы: Сводка по работе котельной, блока ВОС, артезианских скважин.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

1.1. Настоящий регламент определяет порядок взаимоотношений между ООО «Норд Империл», «Альянснефтегаз» именуемое в дальнейшем «Заказчик» и победитель тендера, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», при осуществлении Исполнителем эксплуатационного обслуживания тепловых энергоустановок, тепловых сетей, теплотехнического оборудования, комплекса очистных сооружений, водоотведения, отведения хоз.бытовых стоков на производственных площадках Заказчика, и имеет целью:

- упорядочить эти взаимоотношения;
- обеспечить наиболее эффективное использование трудовых и материальных ресурсов;
- повысить ответственность персонала производственных единиц Заказчика и Исполнителя за бесперебойное теплоснабжение и исправную работу теплотехнического оборудования;
- создать безопасные условия труда.

1.2. Исполнитель осуществляет:

- а) техническое обслуживание и текущий ремонт теплотехнического оборудования и сетей, принятого во временное владение и пользование;
- б) теплоснабжение, подачу на потребителя холодного и горячего водоснабжения, отведение хоз.бытовых стоков.

1.3. Исполнитель является:

- а) основной тепло и водоснабжающей организацией для Заказчика;
- б) эксплуатирующей организацией теплотехнического оборудования и сетей.

1.4. Персонал Исполнителя, работающий на промысле, является частью общего персонала производственного объекта и оперативно подчиняется руководителю промысла. Все приказы и распоряжения производственного порядка, издаваемые Заказчиком, являются обязательными для исполнения персоналом Исполнителя, находящимся на смене.

1.5. Основными документами, определяющими деятельность Исполнителя по обслуживанию тепловых энергоустановок и сетей, тепло и водоснабжению производственных единиц Заказчика, являются Договор между Заказчиком и Исполнителем и данный Регламент, составленные на основании рекомендаций заводов изготовителей, действующего законодательства, приказов, распоряжений, указаний Министерства промышленности и энергетики РФ, а также Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов, ППБ, СНиП.

2. ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

2.1. Исполнитель осуществляет проведение планово-предупредительных ремонтов, техническое и оперативное обслуживание тепловых энергоустановок и сетей, установок водоподготовки находящихся во временном владении и пользовании в соответствии с графиками планово-предупредительных ремонтов (ППР). Исполнитель разрабатывает график ППР для всего теплотехнического оборудования, находящегося на объектах Заказчика. С момента подписания данного Регламента взаимоотношений, Исполнитель предоставляет в службу главного энергетика Заказчика график ППР текущего года не позднее пяти 5-и рабочих дней. График ППР на следующий год предоставляется на согласование в службу главного энергетика Заказчика до 1 декабря и согласовывается в службе главного энергетика до 15 декабря текущего года. После согласования в службе главного энергетика Заказчика, график ППР утверждается главными инженерами Заказчика и Исполнителя. Пообъектные копии утвержденного графика ППР

выдаются персоналом Исполнителя начальникам производственных единиц Заказчика до 31 декабря текущего года. Объем технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов, периодичность и продолжительность всех видов ремонта устанавливаются в соответствии с Положением о системе планово-предупредительных ремонтов основного оборудования коммунальных теплоэнергетических предприятий (с нормами времени и нормами расхода материалов), Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, действующими отраслевыми нормами и указаниями заводов-изготовителей.

2.2. Исполнитель предоставляет в службу главного энергетика Заказчика отчет за месяц по выполненным работам, в соответствие с годовым графиком ППР, по форме, представленной в **Приложении №1**.

2.3. Эксплуатационная ответственность осуществляется в следующем порядке:

Границы эксплуатационной ответственности между ООО «Норд Империял», «Альянснефтегаз» и «Исполнитель» определяются Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

2.4. Исполнитель отвечает за техническое обслуживание внутренней разводки сетей отопления, водоснабжения и канализации в зданиях и сооружениях, в бытовых и производственных помещениях, за исправное состояние бытовых санитарно-технических и отопительных приборов.

2.5. Исполнитель отвечает за исправное состояние тепловых узлов в зданиях и сооружениях.

2.6. За техническое состояние строительных конструкций дымовых труб отвечает Исполнитель. Вывод в ремонт дымовых труб осуществляется на основании актов технического обследования и заключения комиссии, с участием Исполнителя и Заказчика. Проведение ремонта строительных конструкций дымовых труб проводит Заказчик.

2.7. За техническое состояние строительных конструкций эстакад сетей тепловодоснабжения и водоотведения, трубопроводов на эстакаде отвечает Исполнитель. Вывод в ремонт эстакад осуществляется на основании актов технического обследования и заключения комиссии, с участием Исполнителя и Заказчика. Проведение ремонта строительных конструкций эстакад проводит Заказчик.

2.8. Исполнитель несёт ответственность за исправное техническое состояние теплотехнического оборудования (водогрейные котельные, тепловые сети, комплекс очистных сооружений, арт. скважины).

2.9. В системе пожарного и технического водоснабжения Исполнитель отвечает за исправное состояние, обслуживание, и оперативное управление теплоспутниками сетей В2, В9 и системой обогрева резервуаров противопожарного запаса воды. Заказчик отвечает за исправное состояние, обслуживание, и оперативное управление сетей В2, В9 и резервуарами противопожарного запаса воды.

3. ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ

3.1. Общие положения

3.1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства:

- оказывать услуги по тепло и водоснабжению, водоотведению с уровнем качества, обеспечивающим нормальное (бесперебойное тепло-водоснабжение, водоотведение) функционирование Оборудования в соответствии с его назначением.
- привлекать только квалифицированный персонал, прошедший аттестацию.

3.1.2. В срок до восьмого числа месяца, следующего за отчетным, структурные подразделения Исполнителя предоставляют в службу главного энергетика Заказчика следующие отчеты за месяц (образец в *Приложении №2*):

- по расходу газа, дизельного топлива, нефти.
- по количеству выработанной тепловой энергии.
- по количеству поднятой воды из Арт.скважин.
- по количеству расхода воды на подпитку.
- по количеству расхода электроэнергии.
- по количеству отпущенной питьевой и горячей воды.

3.1.3. Ежедневно (до 8-00) Исполнитель предоставляет диспетчеру и в службу главного энергетика Заказчика суточные оперативные сводки по утвержденной Заказчиком форме (*приложение №3*).

3.2. Выполнение плановых заявок технологического персонала.

3.2.1. Непосредственные взаимоотношения технологического персонала Заказчика и оперативного персонала Исполнителя по обслуживанию тепловых энергоустановок, сетей отопления и водоснабжения, водоотведения: вывод агрегата в ремонт, отключение на технологическое обслуживание, ввод его в работу, оформляется заявкой, за подписью ответственного лица от Заказчика.

3.2.2. Заявка подается не позднее чем за 6 часов до необходимого срока ее исполнения, как правило, по телефону, после предварительного оформления ее работником технологического персонала. Оперативное лицо Исполнителя указывает согласованное время поступления заявки, получает исчерпывающую информацию, сообщает время начала выполнения заявки или не позднее чем за 2 часа сообщает аргументированную причину невозможности ее исполнения.

3.3. При выполнении заявки:

3.3.1. При выводе в ремонт технологического агрегата, оперативный персонал Исполнителя, в согласованные сроки ограничивает подачу тепла и воды, приём стоков.

3.3.2. При включение в работу технологического агрегата, оперативный персонал Исполнителя производит необходимые подключения (переключения), предварительно делает запись в графе заявки технологического персонала Заказчика, давшего заявку: принятые меры по обеспечению безопасности, номер агрегата, назначение агрегата, время исполнения, подпись. В заявке на подачу теплоносителя, воды должно быть указано дополнительно: работы закончены, персонал удален.

3.3.3. Тепловые энергоустановки, отключенные по заявке технологического персонала Заказчика для производства каких-либо работ, включается только по требованию работника, давшего заявку на отключение, или заменяющего его. Перед пуском временно отключенного оборудования по

заявке технологического персонала Заказчика оперативный персонал Исполнителя обязан осмотреть Оборудование, убедиться в его готовности к включению и предупредить работающих на нем персонал Заказчика о предстоящем включении.

3.4. Взаимоотношения при аварийных ситуациях.

3.4.1. Несогласованные с диспетчером и службой Главного энергетика Заказчика перерывы в тепловодоснабжении являются аварийными, (работа защит, автоматики, или отключение персоналом Исполнителя в случаях, не терпящих отлагательства). Информация об аварийных отключениях передается телефонограммой круглосуточно –диспетчерской службе Заказчика и в службу главного энергетика Заказчика.

3.4.2. По фактам аварийных перерывов в тепловодоснабжении потребителей производственных подразделений Заказчика проводятся расследования с составлением актов расследования аварийных ситуаций. Предварительная информация по расследованию аварийных ситуаций оформляется первичным актом, и отправляется в службу главного энергетика Заказчика, копия руководителю ЦДНГ в течение 6 часов (но не позднее 8:00 утра следующего за отключением дня). При этом обязательно прикладываются копии объяснительных записок от линейного персонала, задействованного в инциденте. Акт комиссии по расследованию аварийной ситуации составляется в течение 15 дней.

3.4.3. Чистку подъездных путей к котельным, арт. скважинам и очистным сооружениям в зимний период времени выполняет Заказчик по заявкам Исполнителя. Со стороны Исполнителя должен быть назначен наблюдающий за проведением работ.

4. ВЫВОД В РЕМОНТ ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ.

4.1. Ремонт теплотехнического оборудования и сетей, находящегося в ответственной эксплуатации Исполнителя, определяется годовым графиком планово-предупредительных ремонтов (ППР). На основании годового графика ППР структурные подразделения Исполнителя готовят мероприятия по их выполнению на месяц, согласовывают их с руководителями структурных подразделений Заказчика.

4.2. Без согласования с технологическим персоналом производится отключение любого теплотехнического оборудования при возникновении угрозы здоровью и жизни людей, выхода из строя оборудования и при пожаре. Информация о таких отключениях незамедлительно передается начальнику смены Исполнителя, диспетчеру и в службу главного энергетика Заказчика.

4.3. При отказе в отключении, для вывода в ремонт теплотехнического оборудования согласно графика ППР, согласуется перенос сроков ремонта. Изменения срока ремонта теплотехнического оборудования относительно графика ППР, направляется Исполнителю для исполнения.

4.4. В случае возникновения аварий на тепловых энергоустановках в течение межремонтного периода по причине некачественно проведенного ТО или ТР, ответственность возлагается на Исполнителя.

4.5. Исполнителем делается запись о проведенных работах (виды ремонта, расход ЗИП и материалов и т.д.) в паспортах (формулярах) теплотехнического оборудования.

5. ВВОД В РАБОТУ НОВОГО И РЕКОНСТРУИРУЕМОГО ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ.

Все вновь сооружаемые и реконструируемые тепловые энергоустановки, сети тепловодоснабжения и водоотведения, установки водоподготовки должны быть выполнены в соответствии с проектом, согласованным с Заказчиком, действующими правилами, ГОСТ, СНиП, техническими условиями.

5.1. В соответствии с настоящим Регламентом Заказчик обеспечивает:

5.1.1. Проектирование, капитальное строительство и реконструкцию энергетических объектов в соответствии с техническими условиями.

5.1.2. Строительно-монтажные работы, устранение недоделок, ревизию и пуско-наладочные работы на заканчиваемых строительством энергетических объектах, в соответствии с договорами Заказчика с монтажными и наладочными организациями. Все изменения и отступления от проекта в обязательном порядке согласовываются с проектной организацией и Исполнителем.

5.1.3. Работу рабочей комиссии на объекте, с обязательным участием представителей Исполнителя и Заказчика.

5.1.4. Допуск к эксплуатации в Ростехнадзоре энергетических объектов, выполненных по проектам, разработанным проектными институтами, согласно техническим условиям, после предъявления проекта, строительной, монтажной, заводской, наладочной, исполнительной документации в полном объеме, актов рабочей комиссии и устранения замечаний.

5.1.5. Передачу во временное владение и пользование Исполнителю законченных строительством, монтажом, ревизией и пуско-наладкой энергетических объектов с проектной, исполнительной, пуско-наладочной и технической документацией заводов-изготовителей теплотехнического оборудования (паспорта, инструкции по монтажу и эксплуатации, протоколы заводских испытаний и т.д.).

5.2. В соответствии с настоящим Положением Исполнитель обеспечивает:

5.2.1. Контроль за качеством строительно-монтажных и наладочных работ, а также проведение совместных с наладочными организациями предпусковых испытаний, ревизии теплотехнического оборудования и запуск в работу.

5.2.2. Техническое сопровождение и своевременную выдачу Заказчику замечаний в процессе проектирования, строительства и реконструкции энергетических объектов, передаваемых в последующем в обслуживание и эксплуатацию персоналу управления Исполнителя.

5.2.3. Участие (по распоряжению Заказчика) представителя Исполнителя в работе рабочих комиссий.

5.2.4. Сохранность теплотехнического оборудования, введенного в эксплуатацию актом рабочей комиссии, но не переданного Исполнителю, до передачи во временное владение и пользование по дополнительному письму Заказчика.

5.2.5. Сверку и уточнения схем тепловодоснабжения и водоотведения на обслуживаемое и вводимое в эксплуатацию оборудование.

6. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ.

6.1. Капитальный ремонт оборудования, находящегося в обслуживании Исполнителя

6.1.1. Необходимость выполнения капитального ремонта тепловых энергоустановок, сетей тепловодоснабжения и водоотведения, комплекса очистных сооружений определяет Исполнитель, на основе сроков эксплуатации, осмотров, данных диагностики и анализа аварийных остановок, совместно со службой главного энергетика Заказчика. Исполнитель составляет дефектные ведомости, которые согласовывает директор Исполнителя и утверждает главный энергетик Заказчика и, на их основе, годовой план-график капитального ремонта теплотехнического оборудования на следующий год и направляет его до 1 сентября текущего года в службу главного энергетика Заказчика. Дефектные ведомости направляются в службу главного энергетика Заказчика для рассмотрения и утверждения заранее, по мере их подготовки.

6.1.2. Годовой план-график капитального ремонта согласовывается главным энергетиком Заказчика, который подтверждает объем и источник финансирования капитального ремонта, и утверждается главными инженерами Заказчика и Исполнителя в срок до 15 декабря.

6.2. Реконструкция теплотехнического оборудования, находящегося в обслуживании Исполнителя

6.2.1. Предложения по реконструкции сетей тепловодоснабжения и теплотехнического оборудования готовит Исполнитель и выносит на совместный технический совет Заказчика и Исполнителя. На техническом совете решаются вопросы технического порядка и вопросы финансирования.

6.2.2. Протокол технического совета согласовывают и утверждают главные инженеры Заказчика и Исполнителя.

6.2.3. Служба главного энергетика Заказчика обеспечивает включение согласованных объектов в титул строек ОКС Заказчика.

6.2.4. Реконструкция и ввод в работу теплотехнического оборудования производится согласно раздела 5 данного Положения.

6.2.5. Закуп нового теплотехнического оборудования под реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт производит Заказчик. Центрозавоз оборудования осуществляет Заказчик. После этого, Заказчик оформляет данное оборудование во временное владение и пользование Исполнителя.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Исполнитель несет ответственность за надежное и бесперебойное тепловодоснабжение потребителей Заказчика.

7.2. Исполнитель несет ответственность за содержание и эксплуатацию принятого во временное владение и пользование тепловые энергоустановки, сетей тепловодоснабжения и водоотведения, комплекса очистных сооружений, прилегающей территории в границах охранных зон, в соответствии с требованиями Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности, Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

7.3. Исполнитель несет ответственность за выполнение графика ППР и своевременное выполнение заявок, оперативную ликвидацию аварий и их последствий.

7.4. Исполнитель несет ответственность за достоверность и своевременность предоставления информации в соответствии с требованиями данного положения.

Приложение №1.

Главному энергетiku
ООО «Норд Империл»
Главному энергетiku
«Исполнитель»

Отчет о выполнении ППР объектов и систем тепло-водоснабжения
ПСП «Завьялово» на _____ 202_ года.

№ п/п	Дата проведения ППР, объект	Вид технического обслуживания, наименование оборудования, перечень выполненных работ	Необходимые материалы
1	Котельная	ТО: Горелка №1, №2	Литол2 4- 50гр Полотно нетканое-0,2 м ²
2	Котельная	ТО: смесительный насос	Полотно нетканое-0,2 м ²
3	Котельная	ТО: запорная арматура топливопровода, запорная арматура тепловодосетей котельной	Литол2 4- 100гр Полотно нетканое-0,4 м ²

Отчет составлен _____ г. Мастером энергоучастка ПСП «Завьялово» _____

- 7.5. По всем ниже перечисленным ситуациям составляются двухсторонние акты, на основании которых предъявляются претензии.
- 7.6. Если авария происходит из-за несвоевременного и некачественного выполнения плановых ремонтов теплотехнического оборудования, то ответственность несёт Исполнитель.
- 7.7. О каждом нарушении режима работы и возникновении неисправности теплотехнического оборудования Исполнитель обязан передать оперативное сообщение в Службу главного энергетика Заказчика.
- 7.8. За аварии, произошедшие на оборудовании, не принятом в эксплуатацию рабочей комиссией, но включенном по временной схеме в связи с производственной необходимостью Заказчика, стороны несут ответственность в соответствии с взаимными гарантийными обязательствами.
- 7.9. Если авария в тепловых энергоустановках происходит по вине технологического персонала Заказчика или сторонних подрядных организаций, то ответственность за нанесённый ущерб устанавливает комиссия Заказчика с привлечением специалистов Исполнителя.
- 7.10. Вопросы, не оговоренные в настоящем положении, рассматриваются отдельно, решения по ним утверждаются сторонами и являются обязательными для договорившихся сторон.
- 7.11. Любая сторона, по согласованию с другой стороной, имеет право направить предложение по изменению, дополнению настоящего положения.

Приложение №2

УТВЕРЖДАЮ
Директор
«Исполнитель»

«__» _____ 202_г.

Согласованно:
Главный энергетик
«Исполнитель»

«__» _____ 202_г.

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
ООО «Норд Империял»

«__» _____ 202_г.

Согласовано:
Главный энергетик
ООО «Норд Империял»

«__» _____ 202_г.

Отчет по расходу топлива, воды, электрической энергии котельной, артезианскими скважинами, блока ВОС для водо- и теплоснабжения, ПСП «Завьялово» за _____ 202_ года.

1. Котельная.

Мощность котельной, МВт.	Расход нефти, т/мес.	Расход эл. энергии, кВт/мес.	Расход воды на подпитку, м ³ .	Выработано тепловой энергии, Гкал/мес.
0	0,0	0	0	0
Израсходовано тепловой энергии, Гкал/мес				
- потери в котельной и сетях			0	
- отопление			0	
- производственно-технологические нужды			0	
- горячее водоснабжение			нет	

2. Артезианские скважины.

№1		№ 2	
Поднято воды, м ³ /мес.	Расход эл. энергии, кВт/мес	Поднято воды, м ³ /мес.	Расход эл. энергии, кВт/мес
0	-	0	-
Отпущено воды, м³/мес			
1. Хоз. бытовые нужды, в том числе столовая			0
2. Технологические нужды:			0
- котельная			-
- тех. нужды добычи (ППУ, КРС, ГРП, др.)			
- тех. нужды УПН, ПСП (в т.ч. лаборатория)			0
- пожарный резервуар			
- нужды ВОС (промывка фильтров, др.) разница			0
- гидравлические испытания резервуаров, трубопроводов, др.			-
- передано другим подрядчикам			-
Итого:			0

1. Блок ВОС.

Отпущено питьевой воды, м ³ /мес.	Отпущено горячей воды, м ³ /мес.	Расход эл. энергии, кВт/мес.
0	-	0

Составил: Мастер энергоучастка «Исполнитель»

Приложение №3

Дата	Котельная												ГВС						Арг. Связжины			
	Тнар.в.оС	Тподт.оС	Тобрт.оС	Подт.т.кг/с/м2	Роб.т.кг/с/м2	Расход воды на подпитку, М3/сут	Номера котлов находящихся в работе	Номера котлов находящихся в резерве	Номер сетевого насоса в работе	Выработано тепловой энергии, Гкал/сут	Расход топлива, М3/сут	Тподт.гвс.оС	Тобр.гвс.оС	Подг.гвс.кг/с/м2	Роб.гвс.кг/с/м2	Расход воды на подпитку, М3/сут	№1	№2	Отпущено питьевой воды, М3/сут	Арг. Связжины	Состояние питьевой воды	
																						Маяское
26.03.2020г.	5	68	60	4	3,20	0,40	1	2	1	2	1100	43	39	6	4		29	20	20	прозрачная без запаха		
	4	73	65	4,7	3,8	0,8	2	1	1	5,877	1270	55	54	3,5	2,5	0,8	0	23	17	17	Удовлетворительно	
	4	54	52	3,2	1,7	0,0	1	2	2	4,65	0,59	*	*	*	*	*	4	0	3	3	Прозр., б/запаха	
	3	67	62	4,2	2,2	0,26	3	1,2	2	9,1	1,15	55	51	5,5	2,5	0,80	5	0	3	3	Прозр.б/запаха	
	5	62	56	4,2	3,4	0,3	1	2	2	6	700м3						5	0	3	3	уловл	
Лугинское	14	14	откл.	откл.	РТС ДТ №2, оС	Канализ. РВС, оС	Склад пенообразователя, оС	Насосная №1, оС	Насосная №2, оС	Насосная мастерская, оС	КСС, оС	Технологич. РВС 3000 №1, оС	Технологич. РВС 3000 №2, оС	РТС-10 №1	РТС-10 №2							
	16	16	откл.	*	*	*	14	15	14	17	*	откл.	откл.	5	5							
	16	16	откл.	*	*	*	14	15	14	14	*	откл.	откл.	5	5							
Завьялово	14	14	откл.	откл.	РТС ДТ №3, оС	Канализ. РВС, оС	Склад пенообразователя, оС	Насосная №1, оС	Насосная №2, оС	Насосная мастерская, оС	КСС, оС	Технологич. РВС 3000 №1, оС	Технологич. РВС 3000 №2, оС	РТС-10 №1	РТС-10 №2							
	16	16	откл.	*	*	*	14	15	14	14	*	откл.	откл.	5	5							